CAR Sant Cugat
Av. Alcalde Barnils, 3-5
08174 Sant Cugat del Vallès
Barcelona

ANNEX 4

ZONA 4 – INSTITUT

---

1. SUPERFÍCIE

1.1. Superfície útil aproximada

12.855 m^2 S'adjunten plànols

1.2. Espais

L' Institut consta dels següents espais: vestíbul, passadís, aules, tallers, despatxos i sala de professors.

2. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE L' INSTITUT

2.1. Calendari específic

Cal tenir en compte les necessitats de neteja d'aquesta instal·lació atenent les peculiaritats del calendari escolar. En períodes de vacances, no es realitza neteja diària, només tasques previstes de manteniment de neteja, no obstant, caldrà reiniciar l'activitat d'aquests espais dos dies abans del inici del curs.

Nadal: No es realitzen tasques habituals de neteja diària entre el 24 de desembre i el 6 de gener, ambdós inclosos.

Setmana Santa: No es realitzen tasques habituals de neteja diària entre dijous Sant i dilluns de Pasqua, ambdós inclosos.

Estiu: Les tasques es redueixen a una neteja a fons de les aules, que inclourà també la neteja anual de les persianes. El mes d'agost no es realitzen les tasques habituals de neteja diàries (sempre que l' Institut romangui tancat i no es realitzi cap activitat extraordinària)..

2.2. Horari:

La neteja es farà principalment de dilluns a divendres de 17,30 h a 21,30 h amb repàs d'aules utilitzades el dia anterior al matí de 7 a 8 hores, i neteja mecanitzada nocturna, sempre segons les necessitats especifiques del CAR en aquell moment i sense destorbar el normal funcionament del centre. Per a més informació, consultar l'Annex 7 del Plec de prescripcions tècniques.

2.3. Descripció bàsica de les tasques i principals zones

A continuació es detallen els espais i les tasques mínimes a realitzar, que s'hauran d'ajustar amb el responsable designat pel CAR i atenent a les necessitats del centre. Correspon als licitadors millorar les freqüències de neteja, el personal assignat, recursos utilitzats i altres informacions que puguin complementar el Pla de Treball.

2.4. Espais generals de l'Institut

2.4.1. Sales de professors

- Escombrat i fregat de la sala de professors a dies alterns
- Neteja de taules de professors i empremtes de les portes a dies alterns
- Buidat de papereres diàriament
- Neteja de telèfons i d'interruptors setmanalment
- Empremtes als vidres a dies alterns
- Neteja d'armaris (exterior), quadres i prestatgeries (llibres) cada 15 dies
- Neteja de teranyines mensualment
- Neteja de rajoles i vidres complets mensualment
- Repàs de sortides d'aire cada mes, i a fons cada 3 mesos
- Banys diàriament

2.4.2. Vestíbul, passadís i accessos

- Vestíbul i passadís escombrat amb "mopa" i fregat diàriament, 2-3 cops a l'any s'abrillantarà el terratzo
- Vestíbul de l' Institut i passadís es freguen amb maquina un cop per setmana
- Escaleres i passamans: neteja diària amb pany humit i desinfectant

2.4.3. Banys de l'Institut

- Neteja de banys i WC, diàriament
- Escombrat i fregat amb desinfectant de terra cada dia
- Neteja d'empremtes portes, interruptors i rajoles setmanalment, i cada mes es faran les rajoles de les parets a fons
- Reposició de paper higiènic i buidat contenidors higiènics diàriament

2.4.4. Aules de l'Institut

- Hi ha aules 2 aules que tenen terra de "saipolan" que precisen l'encerat dos cops a l'any i un decapat anualment
- Hi ha 9 aules de terratzo que s'ha de fer manteniment amb màquina rotativa-abrillantadora cada 15-30 dies
- Els 2 laboratoris també son de terratzo. S'han de netejar cada dia les piques d'aigua, i les vitrines un cop a l'any.
- La neteja general de les aules i laboratoris (escombrat, neteja de taules, buidat de papereres...) es diària (sempre que hi ha us).
- La sala d'ordinadors i el taller de fusteria es netegen a diari.
- Neteja de les taules i buidat papereres diàriament
- Empremtes a les portes setmanalment i als vidres diàriament
- Neteja d'armaris (exterior) i prestatgeries (llibres) diàriament
- Neteja d'interruptors i teranyines cada setmana
- Neteja de rajoles i vidres complets mensualment
- Repàs de sortides d'aire cada mes, i a fons cada 3 mesos

2.4.5. Aules sota residència

- Escombrat amb “mopa” i fregat del terra ceràmic diàriament. S’abrillanta 3 cops a l’any
- Neteja de les taules i buidat de papereres diàriament
- Empremtes a les portes setmanalment i als vidres diàriament
- Neteja d’armaris (exterior) i prestatgeries (llibres) diàriament
- Neteja d’interruptors i teranyines cada setmana
- Neteja a fons 3 cops a l’any, de rajoles, sortides d’aire, cadires i altres elements..